

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d u stečaju, Slavonski Brod, Dr Mile Budaka 1,
OIB:30530221804 kojeg zastupa Marko Tominac kao stečajni upravitelj, kao
prodavatelj,

i

Logistika doo, Kralja Dmitra Zvonimira 63, 22300 Knin, OIB: 50842883072, kao
kupac,

sklapaju 3.kolovoza, 2022.godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE broj 101/2022

Članak 1.

Predmet ovog ugovoru je kupoprodaja:

Nekretnine upisane u zko Beli Manastir, Zkul1406, ko Branjin vrh, ulica ing Mirka
Markovića 1 kčbr 867/1, Ulica ing Mirka Markovića 3 867/2, Suvlasnički

dio:676/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38)

POSLOVNI PROSTOR br.38 u prizemlju, označen zelenom bojom u diobnom planu, a
koji se sastoji od: pp 38/1 sa 1384,74 m2 i pp 38/2 sa 1384,74 m2, ukupno prizemlje
2.770,48 m2.

Članak 2.

Cijena prodaje navedene nekretnine je postignuta ponudom na javnoj dražbi
15.7.2022.godine.

Utvrđuje se cijena od 95.000,00 kn (devedesetpettisuća kuna).

Članak 3.

Plaćanje: Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu 9.500,00 kn. Ostatak od 85.500,00 kn
je uplaćen 2.8.2022.godine.

Članak 4.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može u
zemljišnim knjigama ili drugim javnim očevidnicima ishoditi uknjižbu vlasništva na
svoje ime.

Članak 5.

Kupac u posjed nekretnine stupa odmah po potpisu ovog ugovora, a prodavatelj se
obvezuje nekretninu predati kupcu u posjed slobodnu od svih stvari i osoba.

Članak 6.

Stupanjem u posjed kupac se obvezuje plaćati režijske troškove koji se odnose na nekretninu, a prodavatelj se obvezuje podmiriti iste do iseljenja.
Sve obveze vezane uz zaključenje ovog ugovora snosi kupac kao i porezne obveze prilikom prijepisa

Članak 7.

Nastale sporove po ovom ugovoru ugovorne strane nastojati će riješiti dogovorom, u protivnom rješavat će ih Trgovački sud u Slavonskom Brodu.

Članak 8.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva jednaka primjerka tako da svaka ugovorna strana zadržava jedan primjerak.

Prodavatelj:

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dd u stečaju,
Slavonski Brod, Dr Mile Budaka 1


OIB:30530221804

Kojeg predstavlja

Stečajni upravitelj:

Marko Tominac

OIB:98361792494



ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja dd
u stečaju
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1
OIB:30530221804

Kupac:

Logistika doo, Kralja Dmitra Zvonimira 63
22300 Knin,

OIB: 50842883072

kojeg predstavlja

Danijel Rož

LOGISTIKA d.o.o.
za skladištenje i usluge
Kralja Dmitra Zvonimira 63
K N I N

Ja, javni bilježnik **Nikola Vulić**, Vinkovci, Vladimira Nazora 13,
potvrđujem da je stranka:

ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, MBS 050006609, OIB 30530221804,
SLAVONSKI BROD, Ulica Dr. Mile Budaka 1, zastupano po stečajni upravitelj **MARKO**
TOMINAC, OIB 98361792494, **VINKOVCI, VLADIMIRA NAZORA 3**, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio
sam temeljem osobne iskaznice br. 114894184 PU Vukovarsko-srijemska, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
LOGISTIKA d.o.o., MBS 110031628, OIB 50842883072, Knin, **ZVONIMIROVA 63**, zastupano
po direktoru **DANIJEL ROŽ**, OIB 86040892223, **CELINE SAMOBORSKE, CELINE**
SAMOBORSKE 31C, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je
istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111275252 PP
Samobor, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-3292/2022
Vinkovci, 03.08.2022.



Javni bilježnik
Nikola Vulić

Ja, javni bilježnik **Nikola Vulić**, Vinkovci, Vladimira Nazora 13,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o kupoprodaji broj 101/2022 - ovjerena pod brojem OV-3292/2022 dana 03.08.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Izvorna isprava
nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **LOGISTIKA d.o.o.**, MBS
110031628, OIB 50842883072, Knin, **ZVONIMIROVA 63**, zastupano po direktoru **DANIJEL**
ROŽ, OIB 86040892223, **CELINE SAMOBORSKE, CELINE SAMOBORSKE 31C**, čiju sam
istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111275252 PP Samobor, ovlaštenje za zastupanje
utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 2,50 kn.

Broj: OV-3293/2022
Vinkovci, 03.08.2022.



Javni bilježnik
Nikola Vulić

